

## Uffici & Commerciale

Milano - Viale Vittorio Veneto Repubblica, Stazione Centrale

**Tipologia:** Ufficio  
**Scopo:** Uffici & Commerciale  
**Indirizzo:** Viale Vittorio Veneto  
**Superficie:** 165 mq  
**Locali:** 5  
**Canone:** € 4.334  
**Spese Cond.:** € 4.500 all'anno

**MILANO - REPUBBLICA - UFFICIO DI 165 MQ IN LOCAZIONE - RIF. UA507** Milano, nell'esclusiva cornice dell'adiacente Piazza della Repubblica, all'interno del prestigioso edificio "Casa della Fontana", dotato di servizio di portineria full-time, la Rotondaro Immobili di Prestigio propone in locazione un ufficio particolarmente adatto ad attività professionali e/o di rappresentanza. L'immobile di circa 165 mq vanta una pianta funzionale e versatile, caratterizzata da una doppia esposizione che garantisce ambienti silenziosi e luminosi. Il riscaldamento è centralizzato con termovalvole ed è presente un impianto di aria condizionata a split. Attualmente la disposizione prevede: ingresso, cinque ampie stanze, con possibilità di ricavarne una sesta, bagno finestrato, con possibilità di realizzarne un secondo, pratico ripostiglio e ampia cantina di pertinenza. L'ufficio si presenta in buone condizioni. Eventuali opere migliorative potranno essere oggetto di confronto nella definizione del canone proposto. Richiesta annua: 52.000 ? + iva Spese di condominio annue: circa 4.500 ? + iva salvo conguaglio Per maggiori informazioni potete chiamare il numero di telefono 0248516282 da lunedì a venerdì dalle ore 9:30 alle 13:00 e dalle 14:30 alle 19:00 oppure scrivere una email all'indirizzo [info@rotondaroimmobili.it](mailto:info@rotondaroimmobili.it) Per altre proposte potete consultare il nostro sito internet [www.rotondaroimmobili.it](http://www.rotondaroimmobili.it) Rotondaro Immobili di Prestigio ... la prima agenzia per soddisfazione del Cliente!

## Rotondaro Immobili di Prestigio Srl

Via L. Mascheroni n.1 - 20123 Milano Tel. + 39 02 48516282 - Fax +39 02 4983647  
[www.rotondaroimmobilidiprestigio.it](http://www.rotondaroimmobilidiprestigio.it) - e.mail: [info@rotondaroimmobili.it](mailto:info@rotondaroimmobili.it)