

Fuori Milano

Magenta - Via Romagnosi 13 Magenta Magenta

Tipologia: Appartamento

Scopo: Fuori Milano

Indirizzo: Via Romagnosi 13 Magenta

Superficie: 110 mq

Locali: 3

Prezzo: € 197.000

Spese Cond.: € 1.200 all'anno

Magenta Residenza Romagnosi - TRILOCALE ULTIMO PIANO DI NUOVA COSTRUZIONE CON CANTINA E BOX. L'appartamento è collocato in un condominio di nuova costruzione, edificato con le più moderne tecnologie di isolamento termico e acustico che consentono un sensibile risparmio dei costi di gestione. L'edificio è una "casa no gas", quindi ecologica, e che non emette combustione di gas nell'ambiente. L'alloggio è composto: ingresso nel soggiorno con ampia loggia coperta che consente di cenare all'aperto, cucina abitabile, disimpegno che porta nella zona notte dove troviamo due camere e doppi servizi entrambi finestrati. Completa la proprietà un vano cantina. Box ad euro 39.000,00 da aggiungere al prezzo dell'alloggio. Capitolato di alta qualità, isolamenti termici ed acustici, facciata a cappotto e mattone a vista, serramenti in legno lamellare, tapparelle antigrandine, pavimenti in ceramica delle primarie parche, parquet nella zona notte, impianti di riscaldamento e acqua calda sanitaria centralizzato a gestione autonoma, termostati in ogni stanza, riscaldamento a pavimento, predisposizione per piano cottura ad induzione, predisposizione antifurto, predisposizione condizionatore e domotica. Rotondaro Classe Energetica A (14,69 kWh/mq)

Rotondaro Immobili di Prestigio Srl

Via L. Mascheroni n.1 - 20123 Milano Tel. + 39 02 48516282 - Fax +39 02 4983647

www.rotondaroimmobilidiprestigio.it - e.mail: info@rotondaroimmobili.it