

Vendita Residenziale

Assago - Via Bazzana Inferiore, 3 Assago

Tipologia: Appartamento
Scopo: Vendita Residenziale
Indirizzo: Via Bazzana Inferiore, 3
Superficie: 120 mq
Locali: 3
Prezzo: € 495.000
Spese Cond.: € 4.000 all'anno

ASSAGO ? BAZZANA INFERIORE ? TRILOCALE ESCLUSIVO TRA VERDE E METROPOLITANA ? CON BOX ? LIBERO AL ROGITO ? RIF. 301

Nel cuore pulsante della Bazzana Inferiore, una delle zone più ricercate e tranquille di Assago, la Rotondaro Immobili di Prestigio propone in vendita una splendida residenza di circa 120 mq che incarna perfettamente l'equilibrio tra modernità e comfort familiare. Situato in uno stabile di recente costruzione a soli 350 metri dalla linea verde della metropolitana, l'appartamento gode di una posizione privilegiata, rimanendo immersi in un contesto di assoluta quiete arricchito da un rigoglioso giardino condominiale con parco giochi privato.

Varcata la soglia, l'immobile colpisce immediatamente per l'eccellente distribuzione degli spazi, progettata per separare con intelligenza la convivialità dalla privacy. La zona giorno si apre su un ampio e luminoso soggiorno con accesso diretto a un terrazzino loggiato, affacciato sul verde del parco, affiancato da una cucina abitabile spaziosa e servita da un proprio balcone. Un comodo corridoio conduce poi alla zona notte, qui troviamo una raffinata suite matrimoniale completa di balcone e bagno privato finestrato con box doccia, una seconda camera da letto matrimoniale anch'essa dotata di sfogo esterno, un ampio bagno padronale finestrato con vasca e una funzionale zona lavanderia separata, pensata per la massima praticità quotidiana.

La cura dei dettagli tecnici eleva ulteriormente il valore della proposta, grazie a un sistema di riscaldamento a pavimento con teleriscaldamento, aria condizionata canalizzata, domotica, infissi in triplo vetro, zanzariere, impianto di allarme, fibra e porta blindata per la totale sicurezza. Completano questa imperdibile proprietà una cantina di pertinenza e un comodo box, con la possibilità di acquistare un secondo box doppio all'interno dello stesso stabile. Libera al rogito e in condizioni interne impeccabili, questa soluzione rappresenta la scelta ideale per chi non vuole scendere a compromessi tra ampie metrature, efficienza energetica e la comodità di vivere a un passo da Milano in un'oasi di pace.

La Bazzana Inferiore è il quartiere residenziale più moderno e dinamico di Assago, caratterizzato da ampi spazi verdi, piste ciclabili e un contesto urbano ordinato. Grazie alla presenza di parchi giochi privati e aree pedonali protette, è la zona perfetta per le famiglie che cercano sicurezza e vivibilità superiore. La posizione è strategica: si trova a pochi minuti dai centri sportivi, dalle scuole e dai servizi di Milanofiori, ma il vero punto di forza è la logistica. Non dimentichiamoci infatti la comodità della metropolitana M2 a soli 350 metri, che rende gli spostamenti verso Milano rapidi e immediati, garantendo un equilibrio ideale tra tranquillità residenziale e massima efficienza.

Richiesta appartamento: 495.000 ?
Richiesta box auto: 40.000 ?
Richiesta box doppio auto: 55.000 ?
Spese di condominio annue: circa 4.000 ?

Per maggiori informazioni potete chiamare il numero di telefono 0248516282 da lunedì a venerdì dalle ore 9:30 alle 13:00 e dalle 14:30 alle 19:00 oppure scrivere una email all'indirizzo info@rotondaroimmobili.it

Per altre proposte potete consultare il nostro sito internet www.rotondaroimmobili.it

Rotondaro Immobili di Prestigio ... la prima agenzia per soddisfazione del Cliente!

Rotondaro Immobili di Prestigio Srl

Via L. Mascheroni n.1 - 20123 Milano Tel. + 39 02 48516282 - Fax +39 02 4983647
www.rotondaroimmobilidiprestigio.it - e.mail: info@rotondaroimmobili.it