Fuori Milano

Buccinasco - Via della Resistenza, 7 Buccinasco

Tipologia:	**Appartamento**
Scopo:	**Fuori Milano**
Indirizzo:	**Via della Resistenza, 7**
Superficie:	**138 mq**
Locali:	**4**
Prezzo:	**€ 510.600**
Spese Cond.:	**€ 10 all'anno**

**Buccinasco - Nuova costruzione Residenza Flora - Via Della Resistenza.
A due passi dal confine con Milano, vicino a Centri Commerciali di Buccinasco, Assago, Rozzano, negozi di prima necessità, SCUOLE ed ASILI, in zona servitissima da mezzi di trasporto pubblico, Buccinasco - Via Della Resistenza n° 7, nel nuovo complesso residenziale ?FLORA?,? proponiamo di nuova realizzazione in Classe A4 appartamenti di 2/3/4 locali con terrazzi.
Possibilità mutuo fondiario da 10 a 30 anni. Consegna prevista per dicembre 2026. A partire da Euro 510.600 - NESSUNA PROVVIGIONE D' AGENZIA!!

Gli alloggi saranno rifiniti con finiture di pregio con CAPITOLATO DI ALTA QUALITÀ:
-Portoncini blindati di sicurezza con isolamento Termico e Acustico.
-Serramenti esterni in legno lamellare laccati bianchi dotati di 4 vetri a bassa emissività. Nelle cucine/angoli cottura e nei bagni i serramenti esterni saranno provvisti di un ulteriore apertura roto-wasistas.
-Tapparelle con avvolgimento elettrico.
-Porte interne tamburate Bianche.
-Pavimenti e Rivestimenti in gres porcellanato e ceramica delle primarie marche.
-Pavimenti balconi in gres antigelo.
-Apparecchi sanitari sospesi della ditta Duravit Serie D-CODE.
-Rubinetteria Ideal-Standard serie Ceraplan.
-Impianto di VMC (Ventilazione Meccanica Controllata) a controllo dell?umidità casalinga.
-Riscaldamento e acqua calda sanitaria centralizzato a gestione autonoma con contabilizzatori individuali.
-Riscaldamento a pannelli a pavimento e Scalda salviette di arredo nei bagni.
-L?impianto di riscaldamento sarà dotato di un Crono-termostato ed un termostato per ogni ambiente.
-Comandi elettrici BTicino Serie Living Light.
-Videocitofono.
-Antenna TV centralizzata (digitale-terrestre e satellitare).
-Predisposizione per piano cottura a induzione.
-Predisposizione antifurto perimetrale.
-Predisposizione condizionatore autonomo.
-Predisposizione impianto telefonico e fibre ottiche;
Isolamenti termici acustici di ultima generazione.
-Facciata a cappotto.
-Atrii di ingresso con pavimento in Granito Rosa Sardo e rivestimenti in marmo Travertino Giallo Persiano
-Pannelli fotovoltaici che producono energia elettrica a favore dell?intero condominio.
-Ascensore con dispositivo di ritorno al piano in caso di mancanza di corrente.
-Cancello Carraio motorizzato con telecomando.**

Rotondaro Immobili di Prestigio Srl

Via L. Mascheroni n.1 - 20123 Milano Tel. + 39 02 48516282 - Fax +39 02 4983647

www.rotondaroimmobilidiprestigio.it - e.mail: info@rotondaroimmobili.it

Le informazioni contenute nella seguente scheda hanno finalità esclusivamente illustrative e riportano le caratteristiche generali dell'immobile. Non rappresentano un'offerta o un contratto e non possono essere considerate presupposto contrattuale. Rotondaro Immobili di Prestigio si riserva la facoltà di modificare in qualunque momento le informazioni contenute nella presente scheda e declina ogni implicita o esplicita responsabilità in ordine all'utilizzo non autorizzato delle informazioni e dati contenuti nel presente documento