

## Affitto Residenziale

Milano - Via Colonna V Giornate, XXII Marzo, Porta Romana

**Tipologia:** Appartamento  
**Scopo:** Affitto Residenziale  
**Indirizzo:** Via Colonna  
**Superficie:** 235 mq  
**Locali:** 5  
**Canone:** € 8.000  
**Spese Cond.:** € 10.200 all'anno

**SAN BABILA ? PENTALocale di circa 235 mq con terrazzino ? in fase di completa ristrutturazione ? libero da settembre ? RIF. A504**  
 Nel cuore pulsante di Milano, in un'oasi di eleganza e comodità, sorge un'opportunità abitativa senza pari. Proponiamo in locazione un raffinato appartamento di circa 235 mq, un vero e proprio gioiello di design e comfort. Un riservato terrazzino, affacciato su un tranquillo cortile interno, offre un angolo di pace e relax nel cuore della metropoli. Situato al quarto piano di un lussuoso palazzo d'epoca, con servizio di portineria e ascensore, garantendo un'esperienza abitativa di alto livello, all'insegna della sicurezza e della praticità.  
 L'appartamento, che sarà libero a settembre, è attualmente oggetto di una completa ristrutturazione interna, pensata per esaltarne la bellezza e la funzionalità. Gli spazi interni sono ampi e luminosi, pensati per accogliere con stile e raffinatezza.  
 La residenza si apre su un ampio ingresso che introduce a un luminoso soggiorno triplo, suddiviso in zona living e zona pranzo. La spaziosa cucina abitabile, completa di arredi, si estende su un grazioso terrazzino. La zona notte accoglie una suite matrimoniale con una capiente cabina armadio, una seconda camera matrimoniale di generose dimensioni. Due bagni entrambi finestrati, uno dei quali dotato di vasca e doccia, servono la zona notte. Un pratico studio, una cameretta, un grande locale lavanderia, un ripostiglio, un bagno di cortesia e una cantina privata completano questa interessante soluzione.  
 Il doppio affaccio regala una luminosità straordinaria e una tranquillità assoluta, rendendo questo appartamento un'oasi di luce. Il riscaldamento centralizzato e l'aria condizionata assicurano un clima ideale in ogni stagione, per un comfort abitativo senza compromessi.  
 Vivere in questa zona significa immergersi in un'atmosfera unica, dove storia e modernità si fondono in un mix esclusivo. La zona è rinomata per la sua eleganza, la vicinanza a importanti punti di riferimento e l'eccellente collegamento con il resto della città.  
 Questo appartamento rappresenta un'opportunità imperdibile per chi desidera vivere nel cuore di Milano, circondato da bellezza, comfort e servizi esclusivi.  
 Richiesta: 96.000 ? Spese condominiali: circa 10.200 ? salvo conguaglio  
 Per maggiori informazioni potete chiamare il numero di telefono 0248516282 da lunedì a venerdì dalle ore 9:30 alle 13:00 e dalle 14:30 alle 19:00 oppure scrivere una email all'indirizzo [info@rotondaroimmobili.it](mailto:info@rotondaroimmobili.it)  
 Per altre proposte potete consultare il nostro sito internet [www.rotondaroimmobili.it](http://www.rotondaroimmobili.it)  
 Rotondaro Immobili di Prestigio ... la prima agenzia per soddisfazione del Cliente!

**Rotondaro Immobili di Prestigio Srl**

Via L. Mascheroni n.1 - 20123 Milano Tel. + 39 02 48516282 - Fax +39 02 4983647  
[www.rotondaroimmobilidiprestigio.it](http://www.rotondaroimmobilidiprestigio.it) - e.mail: [info@rotondaroimmobili.it](mailto:info@rotondaroimmobili.it)