

Affitto Residenziale

Milano - Via Privata Luigi Conconi De Angeli, Vercelli, Washington

Tipologia: Appartamento
Scopo: Affitto Residenziale
Indirizzo: Via Privata Luigi Conconi
Superficie: 200 mq
Locali: 4
Canone: € 6.000
Spese Cond.: € 12.000 all'anno

MILANO - DE ANGELI - ATTICO E SUPERATTICO DI 200 MQ IN LOCAZIONE - OLTRE DUE LOGGE E DUE TERRAZZI - PARZIALMENTE ARREDATO CON POSSIBILITA' DI ARREDO COMPLETO - LIBERO DA GIUGNO - RIF: A413
Milano, nelle immediate adiacenze della M1 De Angeli e più precisamente in via Privata Conconi, situato all'interno di uno stabile di nuova costruzione del 2015, con servizio di ascensore, l'immobile si distingue per l'efficienza della classe energetica A e per la ricercatezza delle sue finiture. La Rotondaro Immobili di Prestigio propone in locazione uno splendido attico e superattico di circa 200 mq che rappresenta la sintesi perfetta tra modernità e comfort abitativo, posto al quarto e quinto piano. La residenza, posta su due livelli, in ottime condizioni interne, è composta: al quarto piano da un accogliente ingresso, ampio e luminoso soggiorno doppio con zona pranzo che si apre sul terrazzo, mentre altre due splendide logge completano gli affacci esterni del piano, donando respiro e profondità a tutta la zona giorno. Il piano principale prosegue con una cucina semi-abitabile, una camera matrimoniale con bagno en-suite, una cameretta e un secondo bagno. Attraversando una scala interna si accede al piano superiore, interamente dedicato alla suite padronale che affaccia sul secondo terrazzo e dispone di un terzo bagno dedicato. Ogni dettaglio è pensato per il massimo benessere e la totale sicurezza, porta blindata, impianto di allarme, infissi con doppi vetri che garantiscono un isolamento perfetto. Il prestigio degli interni è sottolineato dal pregiato parquet in teak presente in tutti gli ambienti, ad eccezione dei bagni, impianti tecnologici d'avanguardia, come il riscaldamento e raffrescamento canalizzato a pannelli con ricircolo forzato dell'aria. La proprietà vanta una luminosa e silenziosa tripla esposizione che ne esalta la tranquillità; il valore dell'offerta è ulteriormente accresciuto dalla possibilità di una pratica cantina e da un box auto situato direttamente all'interno dello stabile, garantendo il massimo della comodità. Questa dimora di charme trova la sua collocazione ideale in una delle aree più ambite e signorili di tutta Milano, nella riservata e silenziosa via Privata Conconi. Ci troviamo nel distretto De Angeli, un quadrante d'élite che fonde magistralmente l'eleganza residenziale d'altri tempi con la vivacità della metropoli moderna. Vivere a pochi passi dalla fermata M1 De Angeli significa avere il privilegio unico di abitare in un'oasi di assoluta discrezione, pur essendo circondati dal lusso di boutique esclusive, ristoranti rinomati e servizi d'eccellenza. La posizione strategica permette di raggiungere il centro storico e le zone dello shopping più prestigiose in pochi minuti, offrendo al contempo la rara tranquillità di un contesto privato e protetto, rendendo questa soluzione la scelta definitiva per chi cerca un indirizzo di alta rappresentanza in uno dei quartieri più iconici, sicuri e meglio frequentati della città. Richiesta canone annuo: ? 72.000 Spese condominiali annue di circa: ? 12.000 salvo conguaglio Per maggiori informazioni potete chiamare il numero di telefono 0248516282 da lunedì a venerdì dalle ore 9:30 alle 13:00 e dalle 14:30 alle 19:00 oppure scrivere una email all'indirizzo info@rotondaroimmobili.it Per altre proposte potete consultare il nostro sito internet www.rotondaroimmobili.it Rotondaro Immobili di Prestigio ... la prima agenzia per soddisfazione del Cliente!

Rotondaro Immobili di Prestigio Srl

Via L. Mascheroni n.1 - 20123 Milano Tel. + 39 02 48516282 - Fax +39 02 4983647
www.rotondaroimmobilidiprestigio.it - e.mail: info@rotondaroimmobili.it