Affitto Residenziale

Milano - Via Privata Luigi Conconi De Angeli, Vercelli, Washington

Tipologia:	**Appartamento**
Scopo:	**Affitto Residenziale**
Indirizzo:	**Via Privata Luigi Conconi**
Superficie:	**200 mq**
Locali:	**4**
Canone:	**€ 6.000**
Spese Cond.:	**€ 12.000 all'anno**

**MILANO - DE ANGELI - ATTICO E SUPERATTICO DI 200 MQ IN LOCAZIONE - OLTRE DUE LOGGE E DUE TERRAZZI - PARZIALMENTE ARREDATO CON POSSIBILITA' DI ARREDO COMPLETO - LIBERO DA SUBITO - RIF: A409

Milano, nelle immediate adiacenze della M1 De Angeli e più precisamente in via Privata Conconi, situato all'interno di uno stabile di nuova costruzione del 2015, con servizio di ascensore, l?immobile si distingue per l?efficienza della classe energetica A e per la ricercatezza delle sue finiture.

La Rotondaro Immobili di Prestigio propone in locazione uno splendido attico e superattico di circa 200 mq che rappresenta la sintesi perfetta tra modernità e comfort abitativo, posto al quarto e quinto piano.

La residenza, posta su due livelli, in ottime condizioni interne, è composta: al quarto piano da un accogliente ingresso, ampio e luminoso soggiorno doppio con zona pranzo che si apre sul terrazzo, mentre altre due splendide logge completano gli affacci esterni del piano, donando respiro e profondità a tutta la zona giorno. Il piano principale prosegue con una cucina semi-abitabile, una camera matrimoniale con bagno en-suite, una cameretta e un secondo bagno. Attraversando una scala interna si accede al piano superiore, interamente dedicato alla suite padronale che affaccia sul secondo terrazzo e dispone di un terzo bagno dedicato.

Ogni dettaglio è pensato per il massimo benessere e la totale sicurezza, porta blindata, impianto di allarme, infissi con doppi vetri che garantiscono un isolamento perfetto. Il prestigio degli interni è sottolineato dal pregiato parquet in teak presente in tutti gli ambienti, ad eccezione dei bagni, impianti tecnologici d'avanguardia, come il riscaldamento e raffrescamento canalizzato a pannelli con ricircolo forzato dell?aria.

La proprietà vanta una luminosa e silenziosa tripla esposizione che ne esalta la tranquillità; il valore dell'offerta è ulteriormente accresciuto dalla possibilità di una pratica cantina e da un box auto situato direttamente all'interno dello stabile, garantendo il massimo della comodità.

Questa dimora di charme trova la sua collocazione ideale in una delle aree più ambite e signorili di tutta Milano, nella riservata e silenziosa via Privata Conconi. Ci troviamo nel distretto De Angeli, un quadrante d'élite che fonde magistralmente l?eleganza residenziale d?altri tempi con la vivacità della metropoli moderna. Vivere a pochi passi dalla fermata M1 De Angeli significa avere il privilegio unico di abitare in un?oasi di assoluta discrezione, pur essendo circondati dal lusso di boutique esclusive, ristoranti rinomati e servizi d'eccellenza.

La posizione strategica permette di raggiungere il centro storico e le zone dello shopping più prestigiose in pochi minuti, offrendo al contempo la rara tranquillità di un contesto privato e protetto, rendendo questa soluzione la scelta definitiva per chi cerca un indirizzo di alta rappresentanza in uno dei quartieri più iconici, sicuri e meglio frequentati della città.

Richiesta canone annuo: ? 72.000
Spese condominiali annue di circa: ? 12.000 salvo conguaglio

Per maggiori informazioni potete chiamare il numero di telefono 0248516282 da lunedì a venerdì dalle ore 9:30 alle 13:00 e dalle 14:30 alle 19:00 oppure scrivere una email all'indirizzo info@rotondaroimmobili.it

Per altre proposte potete consultare il nostro sito internet www.rotondaroimmobili.it

Rotondaro Immobili di Prestigio ... la prima agenzia per soddisfazione del Cliente!**

Rotondaro Immobili di Prestigio Srl

Via L. Mascheroni n.1 - 20123 Milano Tel. + 39 02 48516282 - Fax +39 02 4983647

www.rotondaroimmobilidiprestigio.it - e.mail: info@rotondaroimmobili.it

Le informazioni contenute nella seguente scheda hanno finalità esclusivamente illustrative e riportano le caratteristiche generali dell'immobile. Non rappresentano un'offerta o un contratto e non possono essere considerate presupposto contrattuale. Rotondaro Immobili di Prestigio si riserva la facoltà di modificare in qualunque momento le informazioni contenute nella presente scheda e declina ogni implicita o esplicita responsabilità in ordine all'utilizzo non autorizzato delle informazioni e dati contenuti nel presente documento