

Affitto Residenziale

Milano - Via G. Leopardi Centro Storico

Tipologia: Appartamento
Scopo: Affitto Residenziale
Indirizzo: Via G. Leopardi
Superficie: 200 mq
Locali: 4
Canone: € 7.500
Spese Cond.: € 10.400 all'anno

MILANO ? ZONA CASTELLO/CADORNA - ESCLUSIVO ATTICO DI 200 MQ CON TERRAZZI - LIBERO SUBITO - RIF. A404
Milano, in una delle zone più prestigiose e ricercate della città, a pochi passi dal Castello Sforzesco, la Rotondaro Immobili di Prestigio propone in locazione un raffinato attico di circa 200 mq, sito al quarto piano di un elegante stabile d'epoca. La dimora, recentemente oggetto di una completa e accurata ristrutturazione, coniuga armoniosamente il fascino storico con un design contemporaneo e funzionale. Distribuzione degli Spazi Interni L'abitazione si distingue per una distribuzione degli ambienti moderna, caratterizzata da soffitti alti che donano grande respiro e luminosità naturale costante in ogni stanza? Zona Giorno: Un funzionale ingresso introduce a un'ampia e luminosa area living, ideale per l'accoglienza, con accesso diretto al terrazzo principale. La cucina è abitabile, spaziosa e servita da un riservato terrazzo coperto, perfetto per colazioni all'aperto in totale privacy? Zona Notte: Un corridoio conduce alle due camere da letto di cui una con cabina armadio. Servizi e Accessori: L'appartamento dispone in totale di tre bagni moderni e finemente rifiniti, camera di servizio, oltre a pratici ripostigli che ottimizzano la gestione degli spazi domestici. Eccezionali Sfoghi Esterni Vero fiore all'occhiello della proprietà è la rarissima dotazione di aree esterne che abbracciano l'appartamento su più lati: Terrazzo Interno: Un'ampia superficie scoperta affacciata sui cortili interni, ideale per creare un salotto outdoor o una zona solarium riservata. Terrazzo su Via Leopardi: Un ulteriore spazio esterno, parte coperto e parte scoperto, che regala prestigio e una vista aperta sulla via storica. Comfort e Dotazioni L'unità è dotata di riscaldamento centralizzato, impianto di climatizzazione autonoma in ogni ambiente e finiture di alto pregio. Completano la proprietà una cantina di pertinenza e un prezioso posto auto all'interno dello stabile. Questa residenza rappresenta la soluzione ideale per chi ricerca massima riservatezza e rappresentanza in un contesto urbano d'eccellenza. Richiesta annua: 90.000 ? Spese condominiali: circa 10.400 ? salvo conguaglio. Per maggiori informazioni potete chiamare il numero di telefono 0248516282 da lunedì a venerdì dalle ore 9:30 alle 13:00 e dalle 14:30 alle 19:00 oppure scrivere una email all'indirizzo info@rotondaroimmobili.it Per altre proposte potete consultare il nostro sito internet www.rotondaroimmobili.it Rotondaro Immobili di Prestigio ... la prima agenzia per soddisfazione del Cliente!

Rotondaro Immobili di Prestigio Srl

Via L. Mascheroni n.1 - 20123 Milano Tel. + 39 02 48516282 - Fax +39 02 4983647
www.rotondaroimmobilidiprestigio.it - e.mail: info@rotondaroimmobili.it