

## Affitto Residenziale

Milano - Via Timavo, 0 Citta' Studi, Lambrate

**Tipologia:** Appartamento  
**Scopo:** Affitto Residenziale  
**Indirizzo:** Via Timavo, 0  
**Superficie:** 90 mq  
**Locali:** 3  
**Canone:** € 3.100  
**Spese Cond.:** € 2.400 all'anno

**MILANO - ZONA ISOLA ? TRILOCALE RISTRUTTURATO E ARREDATO DI CIRCA 90 MQ - ALL'INTERNO DI UNA SPLENDIDA VILLA D'EPOCA- CON GIARDINO PRIVATO - LIBERO DA SUBITO - RIF. A315**  
Milano, zona Isola, più precisamente in via Timavo, all'interno di una splendida villa Déco dei primi del '900, finemente affrescata e tipica dell'architettura milanese, La Rotondaro Immobili di Prestigio propone in locazione un elegante appartamento di circa 90 mq con ingresso indipendente e raffinato giardino privato, completo di portico e area relax.  
L'appartamento, recentemente ristrutturato con grande cura e arredato con gusto, si compone di: ingresso che conduce direttamente a un accogliente soggiorno con cucina a vista completamente attrezzata, suite padronale, seconda camera matrimoniale e doppi servizi, entrambi dotati di box doccia.  
Affacciato sul curato giardino interno, l'immobile garantisce privacy e assoluta tranquillità, lontano dai rumori della città, pur trovandosi in posizione centrale e strategica, a pochi passi da tutti i principali servizi e collegamenti.  
L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo, aria condizionata, impianto di allarme, fibra ottica, videocitofono e infissi in doppio vetro pvc.  
Soluzione ideale per chi desidera vivere in un contesto esclusivo, senza rinunciare alla comodità e alla vivacità del quartiere Isola, uno dei più dinamici e ricercati di Milano.  
Richiesta annua: 37.200 ?  
Spese di condominio annue: circa 2.400 ?  
Per maggiori informazioni potete chiamare il numero di telefono 0248516282 da lunedì a venerdì dalle ore 9:30 alle 13:00 e dalle 14:30 alle 19:00 oppure scrivere una email all'indirizzo [info@rotondaroimmobili.it](mailto:info@rotondaroimmobili.it)  
Per altre proposte potete consultare il nostro sito internet [www.rotondaroimmobili.it](http://www.rotondaroimmobili.it)  
Rotondaro Immobili di Prestigio ... la prima agenzia per soddisfazione del Cliente!

**Rotondaro Immobili di Prestigio Srl**

Via L. Mascheroni n.1 - 20123 Milano Tel. + 39 02 48516282 - Fax +39 02 4983647  
[www.rotondaroimmobilidiprestigio.it](http://www.rotondaroimmobilidiprestigio.it) - e.mail: [info@rotondaroimmobili.it](mailto:info@rotondaroimmobili.it)