

## Fuori Milano

Milano - Via Privata Andrea Pellizzone Citta' Studi, Lambrate

**Tipologia:** Appartamento

**Scopo:** Fuori Milano

**Indirizzo:** Via Privata Andrea Pellizzone

**Superficie:** 105 mq

**Locali:** 4

**Canone:** € 2.700

**Spese Cond.:** € 3.600 all'anno

**MILANO - ZONA CITTA' STUDI - QUADRILOCALE DI 105 MQ CON TRIPLI SERVIZI E BALCONI - ARREDATO - RIF. A301**  
Milano, zona Città Studi e più precisamente in Via Pellizzone, in palazzo moderno con ascensore e servizio di portineria, la Rotondaro Immobili di Prestigio propone in locazione appartamento di 4 locali di circa 105 mq con due balconi, posto al secondo piano di sei con tripla esposizione. Ottima soluzione per studenti!  
L'appartamento si presenta in ottime condizioni interne, grazie ad una recente e completa ristrutturazione ed è composta da ingresso, soggiorno con cucina a vista con accesso al balcone, tre grandi camere da letto matrimoniali, tre bagni, zona lavanderia e ampia balconata. L'immobile gode di una tripla esposizione che lo rende luminoso ed arieggiato.  
La soluzione dispone di un impianto di riscaldamento centralizzato a radiatori con termovalvole per contabilizzarne il consumo, aria condizionata canalizzata in tutti i locali. E' completamente arredato a nuovo inclusi elettrodomestici (lavatrice, lavastoviglie, forno, frigorifero, asciugatrice e quattro TV).  
Richiesta annua: 32.400 €, Spese di condominio annue: circa 3.600 €, salvo conguaglio riscaldamento compreso.  
Per maggiori informazioni potete chiamare il numero di telefono 0248516282 da lunedì a venerdì dalle ore 9:30 alle 13:00 e dalle 14:30 alle 19:00 oppure scrivere una email all'indirizzo [info@rotondaroimmobili.it](mailto:info@rotondaroimmobili.it)  
Per altre proposte potete consultare il nostro sito internet [www.rotondaroimmobili.it](http://www.rotondaroimmobili.it)  
Rotondaro Immobili di Prestigio ... la prima agenzia per soddisfazione del Cliente!

## Rotondaro Immobili di Prestigio Srl

Via L. Mascheroni n.1 - 20123 Milano Tel. + 39 02 48516282 - Fax +39 02 4983647

[www.rotondaroimmobilidiprestigio.it](http://www.rotondaroimmobilidiprestigio.it) - e.mail: [info@rotondaroimmobili.it](mailto:info@rotondaroimmobili.it)