

## Affitto Residenziale

Milano - Via Andrea Solari P.ta Genova, Romolo, Solari

Tipologia: Appartamento

Scopo: Affitto Residenziale

Indirizzo: Via Andrea Solari

Superficie: 100 mq

Locali: 3

Canone: € 2.690

Spese Cond.: € 2.060 all'anno

ZONA SOLARI ? ATTICO ARREDATO E RISTRUTTURATO DI PREGIO ? DISPONIBILE IMMEDIATAMENTE ? RIF. A221<br/>br/>Si propone in locazione un esclusivo attico di 100 mg, situato in posizione privilegiata nelle immediate adiacenze del Parco Solari. <br/>br/>L'immobile è ubicato al quinto e ultimo piano di un edificio d'epoca, integralmente riqualificato e dotato di ascensore e servizio di portineria giornaliero. <br/>br/> <br/>br/> L'unità immobiliare, caratterizzata da ambienti luminosi e razionalmente distribuiti, è composta da:<br/>
- Un ampio soggiorno, concepito per massimizzare la vivibilità dello spazio, con accesso ad una balconata. <br/>br/>
Juna cucina ampia, progettata per offrire funzionalità e comfort.<br/>br/>Due camere da letto matrimoniali, di cui una con bagno en suite, completo di box doccia.<br/>br/>Un secondo bagno, finemente rifinito.<br/>br/>Un ripostiglio/Lavanderia, per ottimizzare la gestione degli spazi.<br/>
le finiture di pregio, quali pavimenti in parquet, infissi con doppi vetri e impianto di climatizzazione, conferiscono all'appartamento un elevato standard abitativo. La posizione strategica dell'immobile, in una zona ben servita da mezzi pubblici, attività commerciali e servizi di ristorazione, garantisce un'eccellente qualità della vita.<br/>
<br/>
Richiesta annua: 32.280 ? <br/>
<br/>
Spese condominiali: circa 2.060 ? salvo conguaglio.<br/>
-br/>Per maggiori informazioni potete chiamare il numero di telefono 0248516282 da lunedì a venerdì dalle ore 9:30 alle 13:00 e dalle 14:30 alle 19:00 oppure scrivere una email all'indirizzo info@rotondaroimmobili.it <br/>
<br/>
Per altre proposte potete consultare il nostro sito internet www.rotondaroimmobili.it <br/>br/>Rotondaro Immobili di Prestigio ... la prima agenzia per soddisfazione del Cliente!<br/><br/>

## Rotondaro Immobili di Prestigio Srl

Via L. Mascheroni n. 1 - 20123 Milano Tel. + 39 02 48516282 - Fax +39 02 4983647 www.rotondaroimmobilidiprestigio.it - e.mail: info@rotondaroimmobili.it